

plu
> élaboration

> Plan Local d'Urbanisme

Règlement - Pièces graphiques

Pièce 4.2a

Document approuvé le 03/03/2020

Plan de zonage général
Echelle : 1/8000e

Robin & Carbonneau > architecture urbanisme + Ecotone > environnement

Zonage du PLU
- UA
- UB
- UD
- UE
- 0AU
- 0AU1
- 0AU2
- A1
- A1m
- A2
- N

Prescriptions se superposant au zonage
- Bati protégé au titre des Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques

Éléments de paysage et de patrimoine bâti protégés au titre des articles L.151-19 et/ou L.151-23
- Édifice remarquable à conserver
- Mazets
- Source
- Pont
- Fontaine
- Lavoir
- Bassin
- Canal de Gignac
- Aqueduc
- Canal de Gignac - partie souterraine
- Rigole
- Alignement d'arbres / haie / ripisylve
- Facade patrimoniale
- Espace paysager à protéger

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à OAP

Espaces Boisés Classés
- Arbre remarquable
- EBC

Périmètres de protection du forage des Mattes
- Périmètre de Protection Rapprochée (PPR)
- Périmètre de Protection Eloignée (PPE)

- Périmètre de protection éloigné des servitudes AS1

Règle de hauteur particulière
- h = 6,50m

- Bandes de précaution non aedificandi aux abords des cours d'eau
- Atlas des zones inondables

Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)
- Zone inondable "Bleue" naturelle : BN
- Zone inondable "Bleue" urbanisée : BU
- Zone inondable "Rouge" naturelle : R
- Zone inondable "Rouge" urbanisée : Ru1

- Ancienne voie ferrée - voie verte
- Cimetière

N°	Surface en m²	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Vocation
ER 01	4 150 m²	BE356p, BE357p, BE358p	Commune	Ouverture au public de l'espace naturel arboré de la source de la Tane et bassins en terre
ER 02	12 904 m²	BC305p, BC311p	Commune	Création d'une aire de stationnement et d'équipements sportifs sur les terrains Pré de la ville
ER 03	11 508 m²	BD54p, BD55p, BD56p, BD57p, BD58p, BD1038p et BD1039p	Commune	Création d'une aire de stationnement et d'un espace vert sur les terrains Bourguet Naou
ER 04	657 m²	BC378p	Commune	Création de places de stationnement en épi le long de la rue Jean Castéran Aménagement du carrefour du chemin de la Grange et de la rue Jean Castéran
ER 05	11 594 m²	AY197p, AY198p, AY297p	Commune	Aménagement paysager d'entrée de ville
ER 06	4 192 m²	BE367p	Commune	Création d'équipements sportifs
ER 07	10 999 m²	BC408p, BC409p, BC410p, BC413p	Commune	Création d'une aire de stationnement, d'un hôtel de ville et de logements sur le terrain Minot

N

100 0 100 200 300 400 500 m

Département de l'Hérault

> Commune d'Aniane



plu
> élaboration

> Plan Local d'Urbanisme

Règlement - Pièces graphiques

Pièce 4.2b

Document approuvé le 03/03/2020

Plan de zonage du centre
Echelle : 1/2500e

Robin & Carbonneau > architecture urbanisme + Ecotone > environnement

Zonage du PLU
- UA
- UB
- UD
- UE
- 0AU
- 0AU1
- 0AU2
- A1
- A1m
- A2
- N

Prescriptions se superposant au zonage
- Bati protégé au titre des Monuments Historiques
- Périmètre de protection des Monuments Historiques

Éléments de paysage et de patrimoine bâti protégés au titre des articles L.151-19 et/ou L.151-23
- Édifice remarquable à conserver
- Mazets
- Source
- Pont
- Fontaine
- Lavoir
- Bassin
- Canal de Gignac
- Aqueduc
- Canal de Gignac - partie souterraine
- Rigole
- Alignement d'arbres / haie / ripisylve
- Facade patrimoniale
- Espace paysager à protéger

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à OAP

Espaces Boisés Classés
- Arbre remarquable
- EBC

Périmètres de protection du forage des Mattes
- Périmètre de Protection Rapprochée (PPR)
- Périmètre de Protection Eloignée (PPE)

- Périmètre de protection éloigné des servitudes AS1

Règle de hauteur particulière
- h = 6,50m

- Bandes de précaution non aedificandi aux abords des cours d'eau
- Atlas des zones inondables

Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)
- Zone inondable "Bleue" naturelle : BN
- Zone inondable "Bleue" urbanisée : BU
- Zone inondable "Rouge" naturelle : R
- Zone inondable "Rouge" urbanisée : Ru1

- Ancienne voie ferrée - voie verte
- Cimetière

N°	Surface en m²	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Vocation
ER 01	4 150 m²	BE366p, BE357p, BE358p	Commune	Ouverture au public de l'espace naturel arboré de la source de la Tane et bassins en terre
ER 02	12 904 m²	BC355p, BC311p	Commune	Création d'une aire de stationnement et d'équipements sportifs sur les terrains Pré de la ville
ER 03	11 508 m²	BD54p, BD55p, BD56p, BD57p, BD58p, BD1038p et BD1039p	Commune	Création d'une aire de stationnement et d'un espace vert sur les terrains Bourguet Nacu
ER 04	657 m²	BC378p	Commune	Création de places de stationnement en épi le long de la rue Jean Castéran Aménagement du carrefour du chemin de la Grange et de la rue Jean Castéran
ER 05	11 594 m²	AY187p, AY198p, AY297p	Commune	Aménagement paysager d'entrée de ville
ER 06	4 192 m²	BE367p	Commune	Création d'équipements sportifs
ER 07	10 999 m²	BC408p, BC409p, BC410p, BC413p	Commune	Création d'une aire de stationnement, d'un hôtel de ville et de logements sur le terrain Minot

N

50 0 50 100 150 200 250 m